

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 20ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

1 Aos dezoito dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezenove, na rua São
2 Bento, 405, Auditório, 18º andar no Edifício Martinelli, São Paulo – SP realizou-se a 20ª
3 Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano –
4 FUNDURB. **01)** O Senhor Presidente, Fernando Chucre, declarou aberta a sessão às
5 14h30min na presença dos representantes que compõem a mesa do Poder Público e
6 da Sociedade Civil, a saber: **PODER PÚBLICO:** Secretaria Municipal a Justiça – **SMJ**,
7 Renato Parreira Stetner (SUPLENTE); da Secretaria Municipal da Fazenda – **SF**, Luis
8 Felipe Vidal Arellano (SUPLENTE); Secretaria do Governo Municipal – **SGM**, Alexis
9 Galiás de Souza Vargas (SUPLENTE); Secretária Executiva do Conselho Gestor do
10 FUNDURB, Talita V. C. Fonseca. **02)** Em relação ao primeiro item de pauta, a
11 Secretária Executiva informou a respeito da publicação do Decreto Municipal nº
12 59.129/2019, referente ao encerramento do exercício 2019, com destaque aos incisos
13 que tratam do limite para emissão de notas de reserva, até dia 20/12/2019, e do limite
14 para liquidação de restos a pagar, até 30/03/2020; destacou que, tendo em vista que a
15 próxima Reunião Ordinária está agendada para o dia 28/02/2020, quando está prevista
16 a realização da prestação de contas final, como o prazo da finalização de restos a
17 pagar excede a data limite, a Secretária Executiva entrará em contato com as áreas
18 para definir qual melhor encaminhamento. **03)** Sobre o segundo item de pauta, a
19 Secretária Executiva afirmou que foi encaminhado com antecedência a inclusão a
20 pauta a solicitação apresentada pela Secretaria Municipal de Habitação — SEHAB, mas
21 também foram encaminhados extraordinariamente os pedidos da Secretaria Municipal
22 das Subprefeituras — SMSUB e da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e
23 Obras — SIURB, propostas que foram inseridas sem questionamentos. **04)** A
24 solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação 2019 da SMSUB foi conduzida pela
25 representante técnica da Pasta, Sra. Fabiane Olguin, quem introduziu a alteração dos
26 valores destinados para pavimentação estrutural de vias, com a redução do valor dos
27 três objetos previamente aprovados, e a inclusão de 17 novas intervenções com a
28 mesma finalidade, previamente aprovadas no FMDT, sem alterar o limite aprovado
29 para a SMSUB. **05)** A solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação 2019 da
30 SEHAB foi conduzida pela representante técnica da Pasta, Sra. Marcia Curilla, quem
31 destacou que na proposta não foram incluídos novos objetos, mas que alterou o valor
32 total aprovado para a Pasta, de R\$ 222.737.364,72 para R\$ 232.737.364,72, em razão
33 da alteração proposta na última reunião ordinária, para a inclusão do objeto “Bento
34 Guelfi”, houve remanejamento interno sem aumentar o valor da Pasta, com a
35 descrição de quais objetos que tiveram valor acrescido em relação ao Plano
36 previamente aprovado. **06)** A solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação
37 2019 da SIURB foi conduzida pelo representante técnico da Pasta, Sr. Clayton Carmo,
38 que propôs a inclusão de novos dois objetos — “Hospital Brasilândia” e “contenção de
39 Talude da Avenida Nadir Dias de Figueiredo” — objetos incluídos a partir da revisão do
40 cronograma de execução do objeto “Nova ligação Pirituba-Lapa”, seguido da descrição
41 dos objetos propostos. **07)** A respeito da exposição da SIURB, o Presidente indagou
42 sobre a execução do objeto “Nova Ligação Pirituba-Lapa”. Em resposta, o
43 representante técnico da SIURB, Sr. Clayton Carmo, afirmou que grande parte dos
44 recursos foi destinada para desapropriações, com parcela em ajuizamento, de modo
45 que a execução tenderá a manter por volta de R\$70 milhões, com possibilidade de
46 melhora até o encerramento do exercício; destacou que parcela dos recursos advém

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 20ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

47 de exercícios anteriores, de modo que a alteração proposta somente altera a parcela
48 referente ao exercício 2019, mas que todos os exercícios terão sua prestação de
49 contas realizada em conformidade. **08)** Encerrada as exposições, a Secretária
50 Executiva realizou duas ponderações: i) o aumento do limite da SEHAB implica no
51 aumento do limite do total do Plano Anual de Aplicação 2019 do FUNDURB, mas, como
52 trata-se de recurso destinado a partir da receita computada como “Cota de
53 Solidariedade” em atendimento ao inciso III, §2º do Art. 112 da Lei Municipal 16.050
54 de 2014 (Plano Diretor Estratégico — PDE), por tratar-se de recurso exclusivamente
55 destinado à aquisição de terreno ou subsídio para produção de Habitação de Interesse
56 Social — HIS, o recurso não se vincula aos limites do Art. 340 do PDE, não
57 demandando que o aumento do limite global do Fundo aumente conjuntamente os
58 limites para as finalidades dos incisos I e II do Art. 340 do PDE; ii) sobre a solicitação
59 da SMSUB, ressaltou haver um processo de consulta a assessoria jurídica sobre a
60 viabilidade de execução da proposta caracterizada como reversão orçamentária, de
61 modo que eventual aprovação deverá condicionar a manifestação da SF quanto ao
62 questionamento realizado. **09)** Em complemento, o Presidente afirmou que a atual
63 proposta de mudança na Lei Municipal de Uso e Ocupação do Solo — LPUOS, se
64 encontra a possibilidade de, em tese, qualquer empreendimento no município aplique a
65 Cota de Solidariedade, o que implica em considerável aumento de recursos para
66 habitação. **10)** Encerrada as condicionantes, em regime de deliberação, a Secretária
67 Executiva iniciou a leitura da proposta de Resolução SMDU.AOC.FUNDURB/008/2019,
68 propondo a aprovação da alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2019
69 do FUNDURB, da SMSUB, SEHAB e SIURB, como constará no ANEXO I, proposta
70 aprovada por unanimidade. **Encerramento:** Não havendo nada mais a ser tratado, o
71 Senhor Presidente agradeceu a todos e encerrou a reunião às 14h42min.

**CONSELHEIROS PRESENTES
PRESIDÊNCIA**

FERNANDO BARRANCOS CHUCRE
PRESIDENTE

APOIO

TALITA V. C. FONSECA
SECRETÁRIA EXECUTIVA



**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 20ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

SECRETARIA MUNICIPAL DA JUSTIÇA

RENATO PARREIRA STETNER
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO
SUPLENTE

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL

ALEXIS GALIÁS DE SOUZA VARGAS
SUPLENTE